



Figur 5. Process ger många små lokalprojekt med optimala lösningar för verksamheten

En stor lösning ger få hyresavtal vilket blir en kvarnsten när verksamheten krymper. Genom att arbeta i en kontinuerlig process kan vi få lokalhanteringen att styras av långsiktiga strategier och mål, med en ekonomisk modell som driver fram rationaliseringar.

3.4. CIFM-systemet administrerar processen

Med hjälp av ett CIFM-system som Facility¹ kan vi administrera all den information som krävs för att upprätthålla en lokalprocess. I ett grafiskt system kan vi både se alla organisationsdelars utbredning i lokalerna. Vi kan fördela olika kostnader i förhållande till hur stora ytor man nyttjar. Därmed har vi ett stöd för att upprätta strategier och mål, och kan också följa upp dem över tiden.

3.5. Ekonomisk modell

En ekonomisk modell för lokalförsörjning bygger på internhyresberäkningar där vi redovisar för de olika organisationsdelarna deras andel av lokalkostnaderna. Internhyresberäkningarna kompletteras med ett regelsystem för vad som händer när en avdelning förändrar sitt lokalnyttjande. Vad händer om en avdelning av rationaliseringskäl väljer

1) Facility = CIFM-system Pythagoras AB, se www.pythagoras.se